Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Numero del reg.	25	seduta del	02-05-2023

OGGETTO

PRESA D'ATTO ACQUISIZIONE IMMOBILI CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA SITI IN VIA COSTAMAGGIORE - INSERIMENTO NEL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE

L'anno **duemilaventitre** il giorno **due** del mese di **maggio** alle ore **19:00**, nella Sede Municipale.

Alla Prima convocazione in sessione Ordinaria che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

GARBIN PAOLO	**Presente**
MUNARI MARILISA	**Presente**
PASTORELLO DENISE	**Presente**
GHIOTTO FABIO	**Presente**
FRIGO PAOLO	**Presente**
SEBASTIANI SAVERIO	**Presente**
MIOLA SIRA	**Presente**
CENZI ANDREA	**Presente**
MARAN ERIKA	**Assente**
PICCO ANTONIO	**Presente**
ORLANDI ANNA	**Presente**
BRAVO STEFANO	**Presente**
CENTOFANTE PAOLO	**Presente**

Assegnati	13
in carica	13

Presenti	12
Assenti	1

- Presiede il Signor GARBIN PAOLO nella sua qualità di SINDACO
- Assiste il Segretario comunale Graziani Renato
- La seduta è Pubblica

Relaziona il Vice Sindaco **Paolo Centofante** illustrando il presente punto.

Dato atto che la relazione e gli interventi espressi durante la discussione vengono riportati nell'allegato alla presente deliberazione "Trascrizione dibattito";

Il Consiglio Comunale

Udita la relazione ed il dibattito;

Dato atto che con propria deliberazione n.125 del 22/11/2022 la Giunta comunale ha espresso il proprio interesse al trasferimento gratuito al patrimonio indisponibile del Comune di Sovizzo delle unità immobiliari confiscate alla criminalità organizzata, site in via Costamaggiore e così catastalmente identificate:

- Appartamento in condominio (NCEU, Fg. 4, Par. 513, Sub. 6);
- Appartamento in condominio (NCEU, Fg. 4, Par. 513, Sub. 7);
- Appartamento in condominio (NCEU, Fg. 4, Par. 513, Sub. 9);
- Appartamento in condominio (NCEU, Fg. 4, Par. 513, Sub. 10);
- Appartamento in condominio (NCEU, Fg. 4, Par. 513, Sub. 12).

Con la deliberazione sopra citata la Giunta comunale ha stabilito:

- che le unità immobiliari Sub. 6), Sub. 7) e Sub. 12) vengano destinate a finalità politiche sociali-emergenza abitativa in particolare a favore delle fasce deboli della popolazione, quali famiglie con minori, persone anziane, accoglimento in urgenza di situazioni di pregiudizio infantile, violenza domestica, abusi e maltrattamenti;
- e che le unità immobiliari Sub. 9) e Sub. 10) vengano destinate per finalità di lucro con obbligo di reimpiego per finalità sociali.

Si ricorda che il D.Lgs. 159/2011 (Codice Antimafia) disciplina le procedure per il sequestro e la confisca dei beni alla criminalità organizzata e per l'utilizzo di detti beni per finalità di giustizia, di ordine pubblico, di protezione civile, per altri usi governativi o pubblici connessi allo svolgimento delle attività istituzionali delle Amministrazioni dello Stato o per finalità sociali delle Amministrazioni locali. In particolare, l'art. 48, comma 3, lett. c) del citato Decreto prevede che i beni sequestrati e confiscati possono essere trasferiti in via prioritaria al patrimonio indisponibile del Comune ovvero della Provincia o della Regione ove l'immobile è ubicato per finalità istituzionali o sociali ovvero economiche, con vincolo di reimpiego dei proventi per finalità sociali. Gli enti territoriali destinatari possono amministrare direttamente il bene o, sulla base di apposita convenzione, assegnarlo in concessione, a titolo gratuito e nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento, a comunità, enti, associazioni, organizzazioni di volontariato, cooperative sociali per finalità sociali.

L'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata (ANBSC) ha trasmesso al Comune due decreti di destinazione:

- il decreto prot. ANBSC n. 3576 del 18/01/2023 con cui si dispone il trasferimento a favore del patrimonio indisponibile del Comune di Sovizzo dei seguenti beni:

  - Unità immobiliare per uso di abitazione e assimilabile ubicata in Sovizzo (VI) VIA Costamaggiore, identificata catastalmente, allo stato, al NCEU - Cat. A/3 - Foglio 4 - Part. 513 - Sub 9 (I-VI-363427) valore 27.000,00 €;
  - - Unità immobiliare per uso di abitazione e assimilabile ubicata in Sovizzo (VI) VIA Costamaggiore, identificata catastalmente, allo stato, al NCEU - Cat. A/3 - Foglio 4 - Part. 513 - Sub 10 (I-VI-363473) valore 28.000,00 €;
- il decreto prot. ANBSC n. 3579 del 18/01/2023 con cui si dispone il trasferimento a favore del patrimonio indisponibile del Comune di Sovizzo dei seguenti beni:
  - Unità immobiliare per uso di abitazione e assimilabile ubicata in Sovizzo (VI) VIA Costamaggiore, identificata catastalmente, allo stato, al NCEU - Cat. A/3 - Foglio 4 - Part. 513 - Sub 6 (I-VI-363457) valore 47.000,00 €;
  - Unità immobiliare per uso di abitazione e assimilabile ubicata in Sovizzo (VI) VIA Costamaggiore, identificata catastalmente, allo stato, al NCEU - Cat. A/3 - Foglio 4 - Part. 513 - Sub 7 (I-VI-363422) valore 47.000,00 €;
  - Unità immobiliare per uso di abitazione e assimilabile ubicata in Sovizzo (VI) VIA Costamaggiore, identificata catastalmente, allo stato, al NCEU - Cat. A/3 - Foglio 4 - Part. 513 - Sub 12 (I-VI-363403) valore 36.000,00 €;

Viste le note di trascrizione dei decreti di confisca di beni n.3576 e 3579 datate 16/02/2023 presso il Servizio di Pubblicità immobiliare dell'Ufficio provinciale di Vicenza, rispettivamente al registro generale 3320, registro particolare 2318 e al registro generale 3321, registro particolare 2319;

Visto il verbale di consegna dei beni datato 29/03/2023 con cui l'Agenzia ANBSC provvedeva alla consegna al Comune di Sovizzo dei beni immobili sopra descritti;

Preso atto che, ai sensi dell'art 42 comma 2 lettera lett. l) del D.lgs n. 267/2001 smi il Consiglio Comunale è competente a deliberare nel merito delle acquisizioni e delle alienazioni immobiliari del patrimonio indisponibile dell'Ente;

Ritenuto di dover formalizzare l'acquisizione al patrimonio indisponibile dell'Ente dei sopra elencati immobili al fine di destinarli alle destinazioni previste dall'art 48 comma 3 del Codice Antimafia;

Acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267**;**

Riconosciuta la propria competenza a deliberare in esecuzione dell'art. 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267**;**

Con voti: n. 12 **favorevoli** – n. /// **contrari** espressi per alzata di mano su n. 12 di consiglieri **presenti e votanti** (**assente** Maran)

Delibera

Per le motivazioni riportate nella premessa narrativa al presente dispositivo e richiamate a farne parte integrante e sostanziale:

1) di approvare l'acquisizione a titolo gratuito, ex articolo 48, comma 3, lettera c) del Decreto Legislativo 6 settembre 2011 n. 159, dei seguenti beni confiscati alla criminalità organizzata:
   - Unità immobiliare per uso di abitazione e assimilabile ubicata in Sovizzo (VI) via Costamaggiore, identificata catastalmente, allo stato, al NCEU - Cat. A/3 - Foglio 4 - Part. 513 - Sub 6 (I-VI-363457) valore 47.000,00 €;

- Unità immobiliare per uso di abitazione e assimilabile ubicata in Sovizzo (VI) via Costamaggiore, identificata catastalmente, allo stato, al NCEU - Cat. A/3 - Foglio 4 - Part. 513 - Sub 7 (I-VI-363422) valore 47.000,00 €;
- Unità immobiliare per uso di abitazione e assimilabile ubicata in Sovizzo (VI) via Costamaggiore, identificata catastalmente, allo stato, al NCEU - Cat. A/3 - Foglio 4 - Part. 513 - Sub 12 (I-VI-363403) valore 36.000,00 €;
- Unità immobiliare per uso di abitazione e assimilabile ubicata in Sovizzo (VI) via Costamaggiore, identificata catastalmente, allo stato, al NCEU - Cat. A/3 - Foglio 4 - Part. 513 - Sub 9 (I-VI-363427) valore 27.000,00 €;
- Unità immobiliare per uso di abitazione e assimilabile ubicata in Sovizzo (VI) via Costamaggiore, identificata catastalmente, allo stato, al NCEU - Cat. A/3 - Foglio 4 - Part. 513 - Sub 10 (I-VI-363473) valore 28.000,00 €;

2) di stabilire che gli immobili sopra descritti siano utilizzati, per le finalità indicate nella delibera di Giunta comunale n.125 del 22/11/2022, richiamata in premessa e nei relativi decreti di destinazione;

3) di demandare al responsabile dell'area finanze l'iscrizione degli immobili oggetto del presente provvedimento al patrimonio immobiliare indisponibile dell'Ente;

4) di dare atto che il Comune di Sovizzo ha provveduto alla predisposizione dell'elenco dei beni confiscati trasferiti al Comune e alla pubblicità dello stesso nelle forme previste dall'art. 48, comma, lett. c) del D.Lgs. 159/2011;

5) di demandare al responsabile del settore servizi sociali gli adempimenti conseguenti al fine di reimpiegare gli immobili Sub. 6), Sub. 7) e Sub. 12) per scopi sociali e gli immobili Sub. 9) e Sub. 10) per finalità sociali.

Su proposta del Presidente e con voti: nn. 12 **favorevoli** – n. /// **contrari** espressi per alzata di mano su n. 12 di consiglieri **presenti e votanti** (**assente** Maran) il presente provvedimento è dichiarato di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134 comma 4 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Responsabile del Procedimento: BACCHIOCCHI EDOARDO

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 23 del 21-04-2023 ed allegati alla presente deliberazione.

Comune di Sovizzo
Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Numero del reg.	25	seduta del	02-05-2023

OGGETTO

PRESA D'ATTO ACQUISIZIONE IMMOBILI CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA SITI IN VIA COSTAMAGGIORE - INSERIMENTO NEL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO

GARBIN PAOLO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

IL SEGRETARIO COMUNALE

Graziani Renato

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa