



Ufficio: EDILIZIA-URBANISTICA

Responsabile Procedimento:

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N.47 DEL 20-09-2023

Oggetto: ADOZIONE PIANO DEGLI INTERVENTI N.4

Relaziona l'Assessore all'Urbanistica **Paolo Centofante**, illustrando il presente punto.

Premesso:

- che la Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 ha introdotto sostanziali modifiche negli strumenti di pianificazione comunale, articolando il Piano Regolatore Comunale in due strumenti distinti: il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) che contiene disposizioni strutturali e strategiche e il Piano degli Interventi (P.I.) che contiene invece disposizioni operative;
- che il P.A.T. è stato redatto sulla base di previsioni decennali e costituisce il primo obbligo normativo a cui il Comune si è adeguato al fine della futura attuazione del proprio Piano degli Interventi comunale;
- che il Piano di Assetto del Territorio del Comune di Sovizzo è stato approvato nella Conferenza dei servizi del 04/06/2013 e ratificato con provvedimento di Giunta Provinciale n. 118 del 18/06/2013;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.54 del 29/11/2013 è stato adottato il Piano degli Interventi "zero", successivamente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.8 del 18/02/2014;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.5 del 04/02/2014 è stato adottato il Piano degli Interventi n.1 e successivamente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.13 del 09/04/2014;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.3 del 15/01/2016 è stato adottato il Piano degli Interventi n.2 e successivamente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.24 del 19/05/2016;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.22 del 17/05/2018 è stato adottato il Piano degli Interventi n.3 e successivamente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.26 del 26/07/2018;
- che con deliberazione di Consiglio comunale n. 57 del 29/12/2020 è stato adottato il

In data 23/04/2021 è stato pubblicato l'avviso pubblico prot.n. 5383 del 23/04/2021 per la presentazione delle manifestazioni di interesse alla formazione del Piano degli Interventi n.4 a firma del Sindaco.

A seguito della pubblicazione dell'avviso di cui sopra sono pervenute alcune manifestazioni di interesse da parte dei soggetti interessati, che sono state esaminate per verificarne la compatibilità con le previsioni di P.A.T. approvato.

La proposta di Piano include sostanzialmente gli accordi che sono scaturiti dalle manifestazioni di interesse presentate dai privati e le proposte di modifica indicate dal Comune, comprese quelle di ordine meramente tecnico, per le quali si propone il loro recepimento direttamente a livello cartografico/normativo. Le altre istanze oggetto di proposta di accordo ai sensi dell'art.6 della L.R. n.11/2004 vengono di seguito sinteticamente riportate:

- accordo n. 66 - con nota registrata al prot.n. 13.444 in data 01.10.2019 il Sig. Zanotto Maurizio ha inoltrato richiesta affinché in sede di stesura del P.I. n.4 venga prevista la possibilità di realizzare una strada privata di collegamento tra via Bressanin e l'edificio residenziale di proprietà;
- accordo n. 72 - con nota registrata al prot.n. 14.844 in data 28.10.2019 e successive integrazioni il Sig. Lorenzato Adriano ha presentato istanza affinché in sede di stesura del P.I. n.4 venga prevista la possibilità di spostamento di un tratto della strada pubblica contrà Donadello al fine di consentire la realizzazione di un edificio residenziale sulla particella n. 496 Fg.15, ai sensi dell'art. 41 della legge regionale 11/2004 ovvero in base alle distanze previste dal Codice della Strada;
- accordo n. 67 - con nota registrata al prot.n. 5675 in data 04.06.2020 il Sig. Nogara Paolo ha richiesto di prevedere nel P.I. n.4 la possibilità di ampliare l'area edificabile attualmente individuata nella particella n.222 Fg.6, in modo da consentire il ricavo di un edificio residenziale di m³ 600;
- accordo n. 68 - con nota registrata al prot. n.12.555 in data 12.09.2019, e successiva integrazione pervenuta in data 06.08.2020 con prot. n. 8304, le Sig.re Bortolamai Rita e Marzegan Maurizia hanno inoltrato richiesta affinché in sede di stesura del P.I. n.4 venga prevista la possibilità di ampliare la “zona residenziale bassa”, per una superficie di mq 1050, e di individuare una zona a “verde privato” (area urbana priva di edificabilità, ndr) di mq 560;
- accordo n. 69 - con nota registrata al prot. n.12.628 in data 14.10.2022 i Sig.ri Ghiotto Giuseppe e Muraro Antonia hanno presentato istanza affinché nel P.I. n.4 venga prevista la possibilità di realizzare una strada di accesso privata alla propria abitazione sita in v. dei Moratei, in modo da eliminare l'attuale servitù di passaggio su fondo di altra proprietà;
- accordo n.63 - con nota registrata al prot.n. 6498 in data 18.05.2021 la Sig.ra Nogara Doriana richiesto che in sede di stesura del P.I. n.4 venga prevista la possibilità di mutare la destinazione d'uso di una porzione di immobile di proprietà sito in via Roma, attualmente ad uso agricolo, in volume residenziale;
- accordo n.82 - con nota registrata al prot.n. 6627 in data 20.05.2021 e successiva integrazione pervenuta in data 04.01.2022 al prot.n. 77, il Sig. Graizzaro Mariano ha presentato istanza affinché nel P.I. n.4 venga prevista la possibilità di realizzare un ampliamento pari a mc 500 dell'accessorio residenziale di proprietà ubicato in via Castegninin, richiedendo al contempo un'estensione dell'area propriamente edificabile;
- accordo n.76 - con nota registrata al prot.n. 6652 in data 21.05.2021 e successive integrazioni il Sig. Trevisan Gianni, in qualità di legale rappresentante della Trevimac s.r.l., ha inoltrato richiesta affinché in sede di stesura del P.I. n.4 sia consentito: 1) un

- “intervento edilizio diretto” nel complesso immobiliare di proprietà, compreso tra Piazza Manzoni e via Roma, con possibilità di ricavare destinazioni commerciali e direzionali ai piani terra; 2) di ricostruire le barchesse con un incremento volumetrico di mc 1.761,49, della volumetria esistente; 3) di realizzare in area di proprietà del Comune uno scivolo di accesso alle autorimesse interrato della superficie di mq 80,00 (57,00+23,00);
- accordo n.62 - con nota registrata al prot.n. 6656 in data 21.05.2021 e successiva integrazione pervenuta in data 17/02/2022 al prot.n. 2073, i Sig.ri Ghiotto Emiliano, Baldan Valentina, Ghiotto Simone e Ghiotto Francesca hanno presentato istanza affinché nel P.I. n.4 venga prevista la possibilità di realizzare un edificio residenziale della volumetria di mc 900 a margine dell'abitato di via Vigo;
 - accordo n.73 - con nota registrata al prot.n. 6662 in data 21.05.2021 e successiva integrazione pervenuta in data 16.02.2023, il Sig. Pretto Remigio ha richiesto che in sede di stesura del P.I. n.4 venga prevista la possibilità di: 1) modificare il grado di protezione attribuito a due immobili di proprietà siti in via Vigo; 2) variare la scheda puntuale per la “zona RS23” per quanto riguarda l'edificio “1” con recupero degli annessi rustici esistenti ai fini residenziali per una volumetria complessiva di mq 2008 ed inserimento dei restanti mq 900 nel registro dei crediti edilizi; 3) ampliare l'edificio isolato sul mappale 628 Fg.1 di mq 100;
 - accordo n.71 con nota registrata al prot.n. 6691 in data 24.05.2021 la Sig.ra Colombara Pamela ha inoltrato richiesta affinché nel P.I. n.4 venga prevista la possibilità di poter realizzare un edificio residenziale della volumetria di mc 500 in via Costalunga di Sopra;
 - accordo n.70 - con nota registrata al prot.n. 6692 in data 24.05.2021 la Sig.ra Colombara Elena ha richiesto che nel P.I. n.4 venga prevista la possibilità di poter realizzare un edificio residenziale della volumetria di mc 500 in via Costalunga di Sopra;
 - accordo n.65 - con nota registrata al prot.n. 6702 in data 24.05.2021 il Sig. Baruffato Fulvio ha presentato istanza affinché in sede di stesura del P.I. n.4 venga prevista la possibilità di mutare la destinazione d'uso dell'immobile di proprietà sito in via Chiave da struttura agricola in residenza;
 - accordo n.83 - con nota registrata al prot.n. 6720 in data 24.05.2021, poi sostituita con nuova proposta pervenuta in data 31.07.2023 al prot.n. 9357, i Sig.ri Galvanin Donata e Galvanin Maurizio hanno inoltrato richiesta affinché nel P.I. n.4 venga prevista la possibilità di: 1) derogare dal grado di intervento di tipologia “2” previsto sul fabbricato principale (sub. 2), limitatamente all'interno dell'immobile; 2) aumentare il volume per l'immobile identificato come sub 3 (collabente) al fine di ottenere l'allineamento della copertura, con quella dell'edificio principale, per uno sviluppo coerente ed unitario del volume di progetto; 3) di poter effettuare l'apertura di una nuova forometria di grandi dimensioni sul prospetto ovest del fabbricato residenziale (sub 2); 4) ricavare sul “fienile” (sub. 4) aperture ad arco sui prospetti nord ed est, in analogia alle aperture esistenti sui prospetti sud ed ovest;
 - accordo n.74 - con nota registrata al prot.n. 6724 in data 24.05.2021 e successive integrazioni la Sig.ra Turato Erika ha presentato richiesta affinché in sede di stesura del P.I. n.4 venga prevista la possibilità di individuare una volumetria aggiuntiva di mc.100 da destinare all'ampliamento della residenza esistente di proprietà sita in via De Gasperi;
 - accordo n.84 - con nota registrata al prot.n. 6729 in data 24.05.2021, i Sig.ri Giuriato Luigi, Lampreda Adriana, Giuriato Romina e Giuriato Ester, proprietari di alcuni immobili della superficie complessiva di mq. 3252, ubicati in prossimità di via Vigo, hanno richiesto che nel P.I. n.4 venga prevista la possibilità di poter intervenire direttamente nell'edificazione a seguito della intervenuta decadenza del Piano di Lottizzazione approvato in data 02.10.2008 con Delibera di Consiglio Comunale n.44 e

- la relativa convenzione urbanistica rep. n.189 del 01.12.2009 del Segretario comunale;
- accordo n.78 - con nota registrata al prot.n. 6730 in data 24.05.2021 e successiva integrazione pervenuta in data 20.07.2023 al prot.n. 9045 il Sig. Meggiolaro Stefano ha inoltrato richiesta affinché in sede di stesura del P.I. n.4 venga prevista la possibilità di modificare l'accordo n. 49 del PI vigente, prevedendo di traslare una quota di volumetria pari a mc 350 dalle particelle n. 582 e 594 sulla particella n. 814, tutte del foglio 3, rinunciando alla porzione residua di volume di cui al citato accordo e procedendo con il saldo del contributo straordinario in luogo della realizzazione del parcheggio sulla particella n.303;
 - accordo n. 60 - con nota registrata al prot.n. 6731 in data 24.05.2021 il Sig. Zoso Thomas ha richiesto che nel P.I. n.4 venga prevista la possibilità di prevedere una volumetria aggiuntiva all'immobile di proprietà sito in via Stradella dei Mori, di mq 200 da destinarsi a locali ad uso accessorio della residenza di cui all'accordo n. 43 del PI vigente;
 - accordo n.64 - con nota registrata al prot.n. 6733 in data 24.05.2021 e successiva integrazione pervenuta in data 29.12.2021 al prot.n. 15.856, il Sig. Zoso Claude ha inoltrato richiesta affinché in sede di stesura del P.I. n.4 venga prevista la possibilità di poter realizzare un edificio residenziale, della volumetria complessiva (compresi eventuali volumi interrati) di mc 500, volumetria comprensiva dell'autorimessa esistente, da destinarsi a casa di abitazione del richiedente nel terreno di proprietà sito in Stradella dei Mori;
 - accordo n.80 - con nota registrata al prot.n. 6745 in data 24.05.2021 e successiva integrazione pervenuta in data 01.08.2023 al prot.n. 9504 e successivamente in data 30.08.2023, la Sig.ra Nicolin Elisabetta ha presentato istanza affinché in sede di stesura del P.I. n.4 venga prevista la possibilità di mutare la destinazione d'uso di una porzione dell'edificio agricolo di proprietà sito in via IV Novembre, pari a mc.766,44 in residenza;
 - accordo n. 79 - con nota registrata al prot.n. 6746 in data 24.05.2021, il Sig. Bongioio Daniele ha richiesto che nel P.I. n.4 venga prevista la possibilità di ricalcolare il valore della perequazione di cui all'accordo n. 47 del vigente P.I. secondo i valori ai fini IMU attualmente vigenti per una superficie di mq. 561,00, e di incrementare l'indice territoriale di edificabilità da mc/mq 1,00 a mc/mq 1,25 relativamente all'area di proprietà sita ai margini di via IV Novembre;
 - accordo n. 59 - con nota registrata al prot.n. 6747 in data 24.05.2021, i Sig.ri Nicolin Elisabetta e Nicolin Davide hanno inoltrato richiesta affinché in sede di stesura del P.I. n.4 venga prevista la possibilità di ricalcolare il valore della perequazione di cui all'accordo n. 46 del vigente P.I. secondo i valori ai fini IMU attualmente vigenti, e di incrementare l'indice territoriale di edificabilità da mc/mq 1,00 a mc/mq 1,25 relativamente all'area di proprietà sita ai margini di via IV Novembre;
 - accordo n. 75 - con nota registrata al prot.n. 6748 in data 24.05.2021 i Sig.ri Rancan/Zuccon, ora società Quadrifoglio s.r.l., hanno richiesto che nel P.I. n.4 di: 1) riclassificare in produttiva l'area identificata al foglio 8 mappali 68 e 111, che aveva perso l'edificabilità per disposizione di legge; 2) consentire nella medesima area un intervento edilizio diretto mediante rilascio di permesso di costruire convenzionato; 3) prevedere la possibilità di insediamento nell'area anche di attività commerciali (grande distribuzione esclusa);
 - accordo n. 61- con nota registrata al prot.n. 8220 in data 29.06.2021, i Sig.ri Meggiolaro, ora Immobiliare Lisa sas di Zuccon Francesco, hanno inoltrato richiesta affinché in sede di stesura del P.I. n.4 venga prevista la possibilità di rinegoziare il valore indicato nel precedente accordo n.1 del P.I. n.3 alla luce degli intervenuti valori delle aree ai fini IMU;
 - accordo n. 81 - con nota registrata al prot.n. 7879 in data 29.06.2023, i Sig.ri Bedin

- Alberto e Marocco Alessia, in qualità di promissari acquirenti e ora divenuti proprietari, hanno inoltrato richiesta affinché in sede di stesura del P.I. n.4 venga prevista la possibilità di ricomporre i volumi esistenti e mutare la destinazione d'uso delle strutture agricole insistenti sui mappali n.1109 e n.1255 C.T. Fg.4, in residenza poiché non più funzionali alle esigenze del fondo;
- accordo n.77 - con nota registrata al prot.n. 2763 in data 27.02.2023, la società Frida srl ha inoltrato richiesta affinché in sede di stesura del P.I. n.4 venga prevista la possibilità di realizzare sul mappale n. 549 foglio 8 di questo Comune, un ulteriore ampliamento di m² 69,12 rispetto ai m² 304 già oggetto dell'accordo presentato in data 22.02.2018 al prot.2282 e allegato al P.I. n.3.

Le proposte di accordo hanno contribuito sostanzialmente alla formazione Piano degli Interventi n.4 e ne costituiscono parte integrante.

La variante in esame, inoltre, adegua lo strumento urbanistico alle nuove “definizioni uniformi”, aventi incidenza urbanistica, dettate del Regolamento Edilizio Comunale (REC), in ottemperanza a quanto disposto dall'articolo 48 ter della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni.

Con deliberazione del Consiglio comunale del 22 febbraio 2021, n. reg. 4, veniva approvato il REC, il quale, all'articolo 2, prevede infatti che “le 28 “Definizioni uniformi”, di cui all'allegato A dell'Intesa [tra Governo, Regioni e Comuni del 20 ottobre 2016, ndr], aventi incidenza sulle previsioni dimensionali ovvero [ossia le definizioni ndr]: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, esplicheranno la loro efficacia a seguito dell'entrata in vigore del primo strumento urbanistico approvato successivamente all'entrata in vigore del presente regolamento, che le utilizzerà in sede di redazione ed elaborazione, e limitatamente alle trasformazioni ed all'assetto del territorio da questo disciplinate.”.

La variante in esame, nel richiamare dette definizioni, introduce in particolare l'ulteriore definizione di “volume edificabile (VE)” (art. 3.11 delle nto), in modo tale da non incidere nel dimensionamento del piano.

Inoltre con l'adozione della variante in esame, viene prevista l'istituzione del Registro Comunale dei Crediti Edilizi (RECREC), di cui all'allegato A alla deliberazione della Giunta regionale del Veneto n. 263 del 02 marzo 2020, facente parte del PI ai sensi dell'articolo 17 comma 5 lettera e) della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, sul quale saranno iscritti i crediti edilizi (CE) di cui all'articolo 36 della citata legge regionale 11/04, nonché i crediti edilizi da rinaturalizzazione (CER) di cui all'articolo 4 della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14.

Il Piano degli Interventi n.4 si compone dei seguenti elaborati progettuali, predisposti dall'ing. Luca Zanella, depositati agli atti dell'ufficio tecnico:

- Tavola 0 - Localizzazione degli interventi sullo stato di fatto
- Tavola 1 - Fragilità idrogeologiche e quadro d'unione dei fogli (scala 1:10.000);
- Tavola 2.1 - Usi e procedure (scala 1:2.000);
- Tavola 2.2 - Usi e procedure (scala 1:2.000);
- Tavola 2.3 - Usi e procedure (scala 1:2.000);
- Tavola 2.4 - Usi e procedure (scala 1:2.000);
- Tavola 2.5 - Usi e procedure (scala 1:2.000);
- Tavola 2.6 - Usi e procedure (scala 1:2.000);
- Tavola 2.7 - Usi e procedure (scala 1:2.000);
- Tavola 2.8 - Usi e procedure (scala 1:2.000);

- Tavola 2.9 - Usi e procedure (scala 1:2.000);
- Tavola 3.1 - Consumo di suolo - Localizzazione degli interventi riferiti agli AUC (scala 1:5.000);
- Tavola 3.2 - Consumo di suolo - Localizzazione degli interventi riferiti agli AUC (scala 1:5.000);
- Fascicolo 4 - Norme Tecniche Operative (NTO);
- Fascicolo 4.1 Allegato - Accordi art. 6 L.R. 11/2004 - Selezione nuovi accordi;
- Fascicolo 5 - Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale;
- Fascicolo 6 - Relazione illustrativa.

Si propone di adottare il Piano degli Interventi n.4, costituito dagli elaborati sopradescritti, secondo quanto previsto dall'art. 18 della L.R. n. 11/2004.

Prima di procedere alla presentazione dei contenuti del Piano il **Sindaco** sottolinea la necessità di escludere dalla discussione e dal voto tutti i consiglieri per i quali l'atto comporti un interesse diretto, concreto e attuale personale o di parenti e affini fino al 4° grado ai sensi e per gli effetti dell'art. 78, comma 2 del dlgs n. 267/2000.

Dato atto che la relazione e gli interventi espressi durante la discussione vengono riportati nell'allegato alla presente deliberazione "Trascrizione dibattito";

Il Consiglio Comunale

VISTI:

- la Legge Regionale n. 11/2004 "Norme per il governo del territorio" e s.m.i.;
- gli atti di Indirizzo ai sensi dell'art. 50 della L.R. 11/2004 "Norme per il governo del territorio", approvati con DGRV n. 3178 del 08.10.2004 e s.m.i.;

CONSIDERATO che il Comune provvederà prima dell'approvazione del P.I. n.4 a trasmettere all'Unità periferica del Genio Civile di Vicenza e al Consorzio Alta Pianura Veneta la valutazione idraulica ai sensi della D.G.R. n. 2948 del 06/10/2009;

CONSIDERATO che l'attuazione e la realizzazione delle aree a servizi reiterate o effettuata dal P.I. può avvenire anche a carico dei privati previa convenzione con il Comune o con l'Ente competente;

DATO ATTO che l'art. 78, commi 2 e 4, del D.Lgs. n. 267/2000 dispone che:

Gli amministratori di cui all'art. 78, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.

Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico;

Dato atto che, ai fini e per gli effetti dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013, le proposte di

trasformazione urbanistica al Piano degli Interventi sono state pubblicate sul sito internet comunale alla sezione: “Pianificazione e Governo del Territorio”;

Udita la relazione ed il dibattito;

Acquisiti i pareri favorevoli di cui all’art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta la propria competenza a deliberare in esecuzione dell’art. 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti: n. **favorevoli** – n. **contrari** espressi per alzata di mano su n.
di consiglieri **presenti e votanti**

Delibera

di dare atto che le premesse della narrativa costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

di adottare il Piano degli Interventi n.4 ai sensi dell’art. 18 della L.R. n.11/2004, composto dai seguenti elaborati progettuali, predisposti dall’ing. Luca Zanella, depositati agli atti dell’ufficio tecnico:

- Tavola 0 - Localizzazione degli interventi sullo stato di fatto
- Tavola 1 - Fragilità idrogeologiche e quadro d’unione dei fogli (scala 1:10.000);
- Tavola 2.1 - Usi e procedure (scala 1:2.000);
- Tavola 2.2 - Usi e procedure (scala 1:2.000);
- Tavola 2.3 - Usi e procedure (scala 1:2.000);
- Tavola 2.4 - Usi e procedure (scala 1:2.000);
- Tavola 2.5 - Usi e procedure (scala 1:2.000);
- Tavola 2.6 - Usi e procedure (scala 1:2.000);
- Tavola 2.7 - Usi e procedure (scala 1:2.000);
- Tavola 2.8 - Usi e procedure (scala 1:2.000);
- Tavola 2.9 - Usi e procedure (scala 1:2.000);
- Tavola 3.1 - Consumo di suolo - Localizzazione degli interventi riferiti agli AUC (scala 1:5.000);
- Tavola 3.2 - Consumo di suolo - Localizzazione degli interventi riferiti agli AUC (scala 1:5.000);
- Fascicolo 4 - Norme Tecniche Operative (NTO);
- Fascicolo 4.1 Allegato - Accordi art. 6 L.R. 11/2004 - Selezione nuovi accordi;
- Fascicolo 5 - Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale;
- Fascicolo 6 - Relazione illustrativa;

di dare atto che:

- con l’approvazione definitiva del Piano degli Interventi n.4 saranno recepite, qualora necessarie, le eventuali prescrizioni che il Genio Civile ed il Consorzio di Bonifica dovessero impartire;
- l’attuazione e realizzazione delle aree a servizi reiterate o effettuata dal P.I. può avvenire anche a carico dei privati previa convenzione con il Comune o con l’Ente competente;
- alla data di adozione del Piano degli interventi si applicano le misure di salvaguardia, secondo le modalità della legge 3 novembre 1952, n. 1902 “Misure di salvaguardia in

- pendenza dell'approvazione dei piani regolatori" e successive modificazioni;
- la variante in esame costituisce inoltre adeguamento alle disposizioni del REC, ai sensi dell'articolo 48 ter della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;
 - con l'adozione della variante in esame, viene prevista l'istituzione del Registro Comunale dei Crediti Edilizi (RECRED), di cui all'allegato A alla deliberazione della Giunta regionale del Veneto n. 263 del 02 marzo 2020, facente parte del PI ai sensi dell'articolo 17 comma 5 lettera e) della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, sul quale saranno iscritti i crediti edilizi (CE) di cui all'articolo 36 della citata legge regionale 11/04, nonché i crediti edilizi da rinaturalizzazione (CER) di cui all'articolo 4 della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14;

di stabilire che, entro otto giorni dall'adozione della presente deliberazione da parte del Consiglio Comunale, gli elaborati siano depositati a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque potrà formulare osservazioni entro i successivi 30 giorni presso la segreteria comunale, dando immediata notizia al pubblico dell'eseguito deposito mediante avviso pubblicato all'albo pretorio del Comune, pubblicazione su due quotidiani a tiratura locale e l'affissione di manifesti in luoghi pubblici;

di incaricare il Responsabile dell'Ufficio Tecnico associato a provvedere agli adempimenti conseguenti previsti dalla L.R. n. 11/2004.

Su proposta del Presidente e con voti: n. **favorevoli** – n. **contrari** espressi per alzata di mano su n. di consiglieri **presenti e votanti**, il presente provvedimento è dichiarato di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134 comma 4 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, al fine di procedere immediatamente con il deposito degli atti.